

WONING TE KOOP

Woldplantsoen 1
Lelystad

Vraagprijs
€ 445.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 143m²

Inhoud
ca. 530m³

Perceeloppervlakte
ca. 190m²

Bouwjaar
2006



OMSCHRIJVING

Woldplantsoen 1

Gelegen nabij het prachtige Woldpark en een winkelcentrum, bevindt zich deze ruime hoekwoning op een vrije hoek van het gewilde 'Woldplantsoen'. Met een woonoppervlak van 144 m², een besloten achtertuin, een dakterras en vier ruime slaapkamers, biedt deze woning op een perceel van 190 m² een ideale thuisbasis voor het hele gezin.

Indeling:

Begane grond:

U betreedt de woning via de ruime entree, die leidt naar een betegelde toiletruimte met een zwevend toilet en toegang tot de royale woonkamer. De woonkamer is voorzien van dubbele openslaande deuren naar de achtertuin en heeft een doorlopende indeling tot de voorzijde van de woning. De riante keuken is uitgerust met een breed 6-pits fornuis en diverse inbouwapparatuur. In het midden van de woning bevindt zich een praktische werkkast en een 'luie trap' naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is uitgerust met vloerverwarming, wat zorgt voor een optimaal gebruik van de vloeroppervlakte.

Eerste verdieping:

De ruime overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot twee lichte slaapkamers en een royale, betegelde badkamer. Deze badkamer is voorzien van een instapdouche, een wastafel, een designradiator voor handdoeken en een breed wandmeubel. Vanuit de overloop heeft u ook toegang tot het ruime, besloten dakterras, dat privacy biedt. Naast het dakterras is er een praktische berging.

Tweede verdieping:

Via de royale vaste trap bereikt u de lichte overloop van de tweede verdieping. Deze overloop loopt door

naar een ruime wasruimte, waar de wasmachine en droger zijn geïnstalleerd, samen met de ventilatie-unit en de cv-ketel. Ook bevinden zich op deze verdieping twee ruime slaapkamers.

Tuin:

Achter de woning, bereikbaar via de woonkamer en de voortuin, ligt een besloten achtertuin. Deze tuin is deels ommuurd en deels omheind met schuttingen, en biedt veel privacy. De geheel betegelde tuin bevat aan de achterzijde een moderne, vrijstaande berging.

Een perfecte woning voor wie ruimte en comfort zoekt!

Laat je verrassen door het Woldplantsoen 1 in Lelystad en plan snel een bezichtiging!

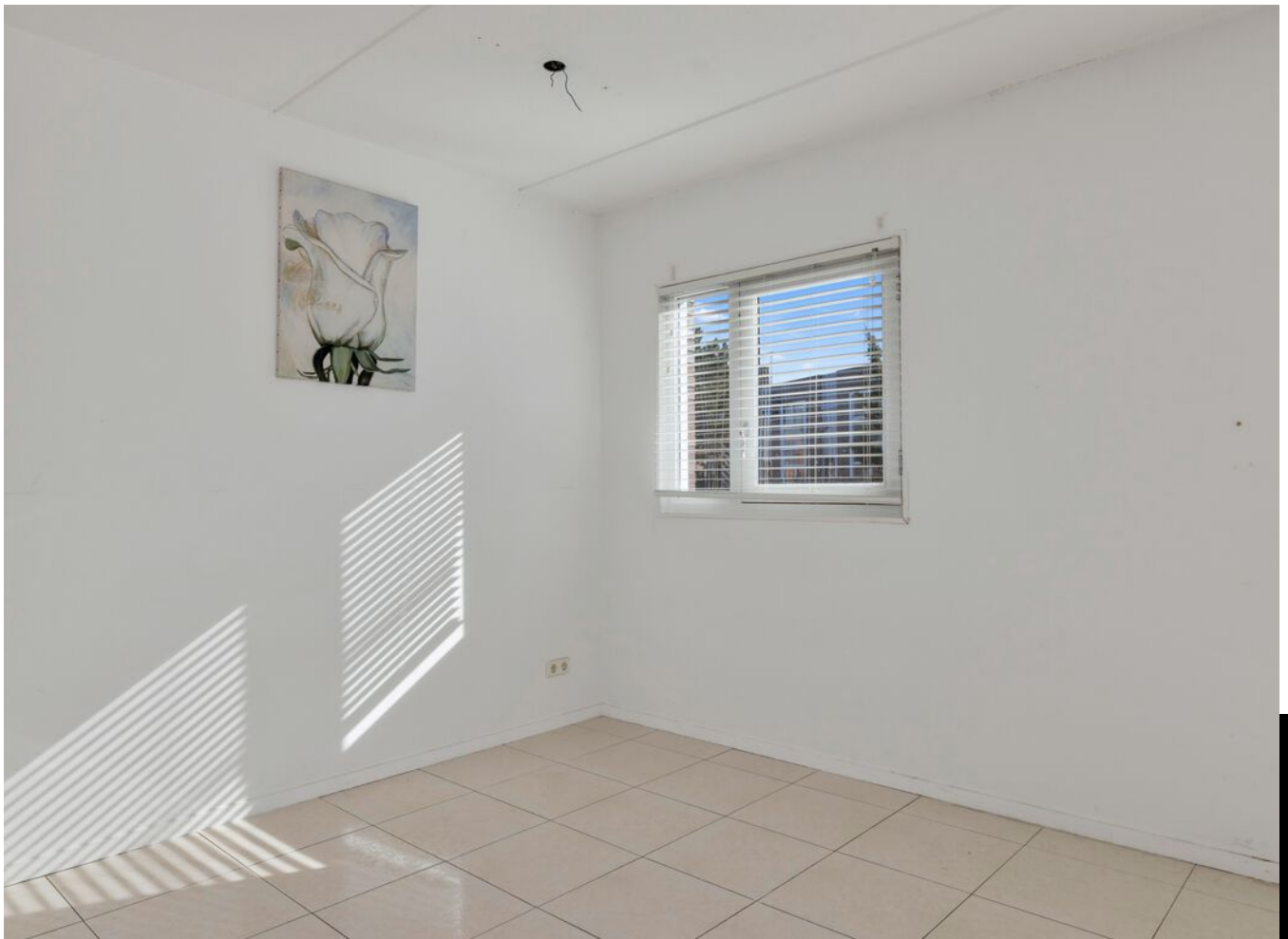
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













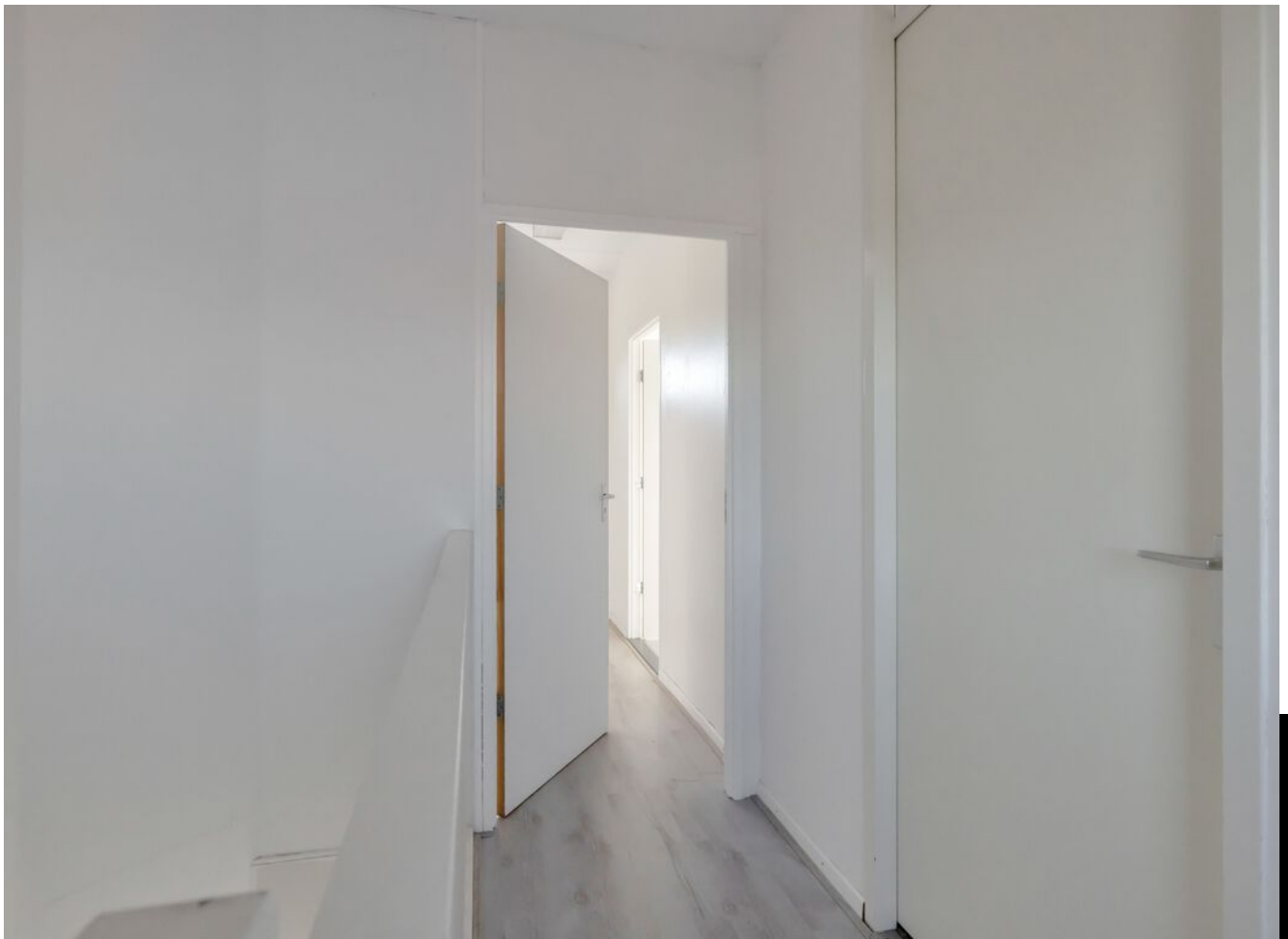




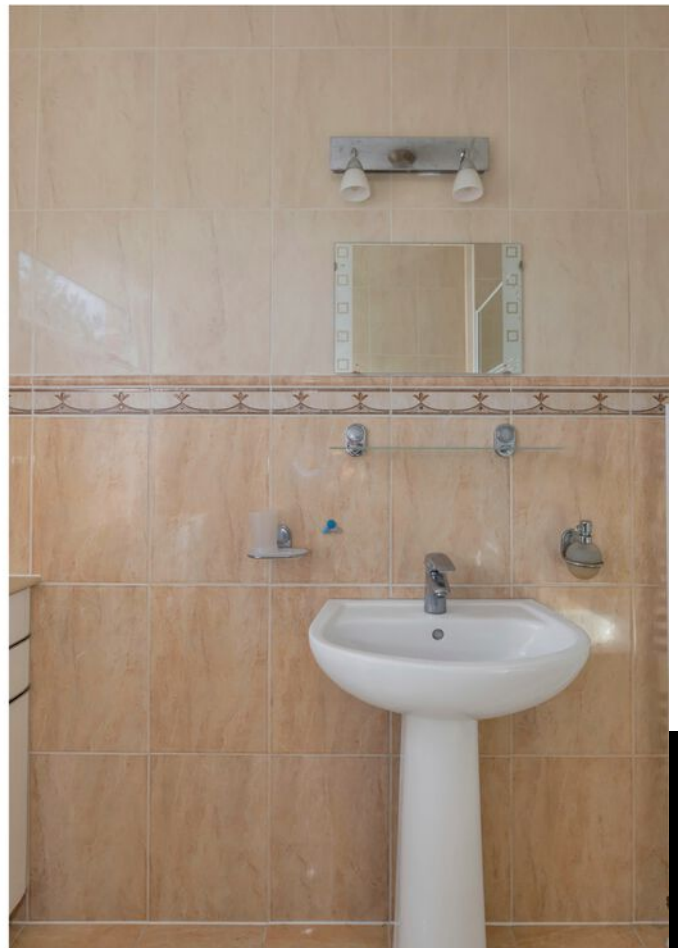
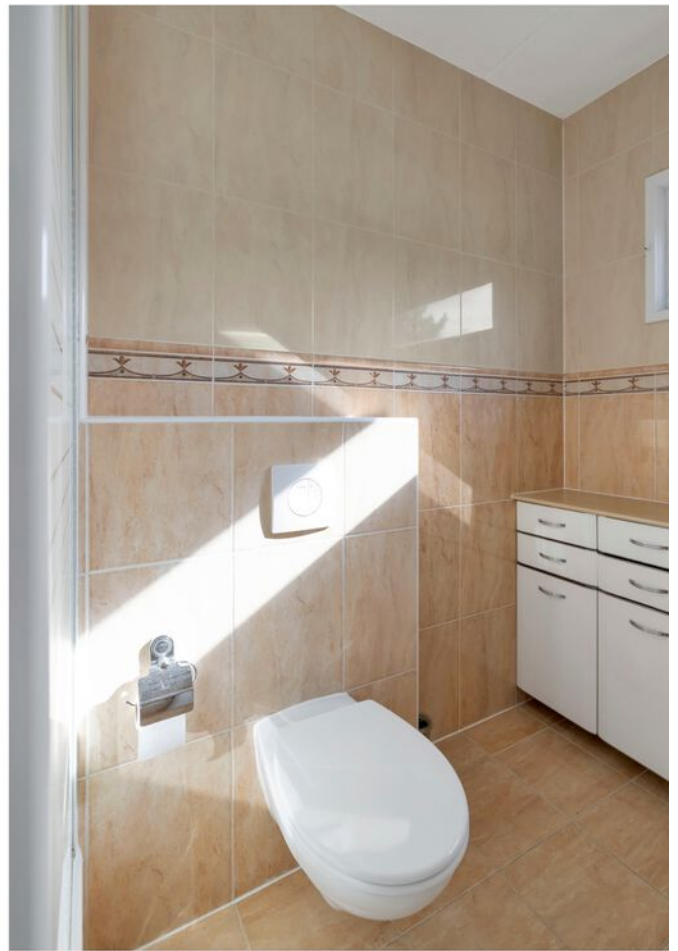
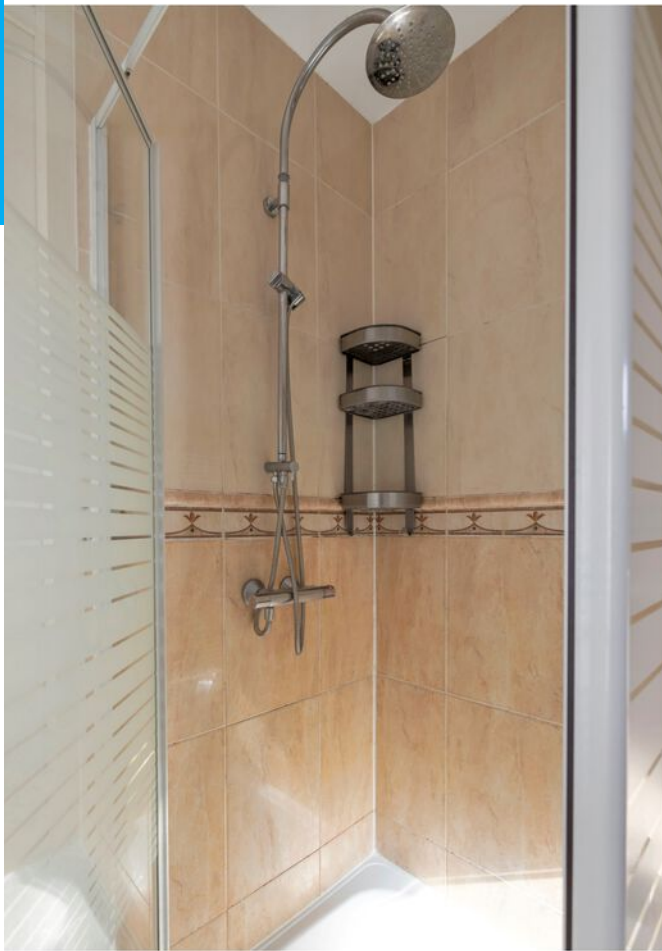
























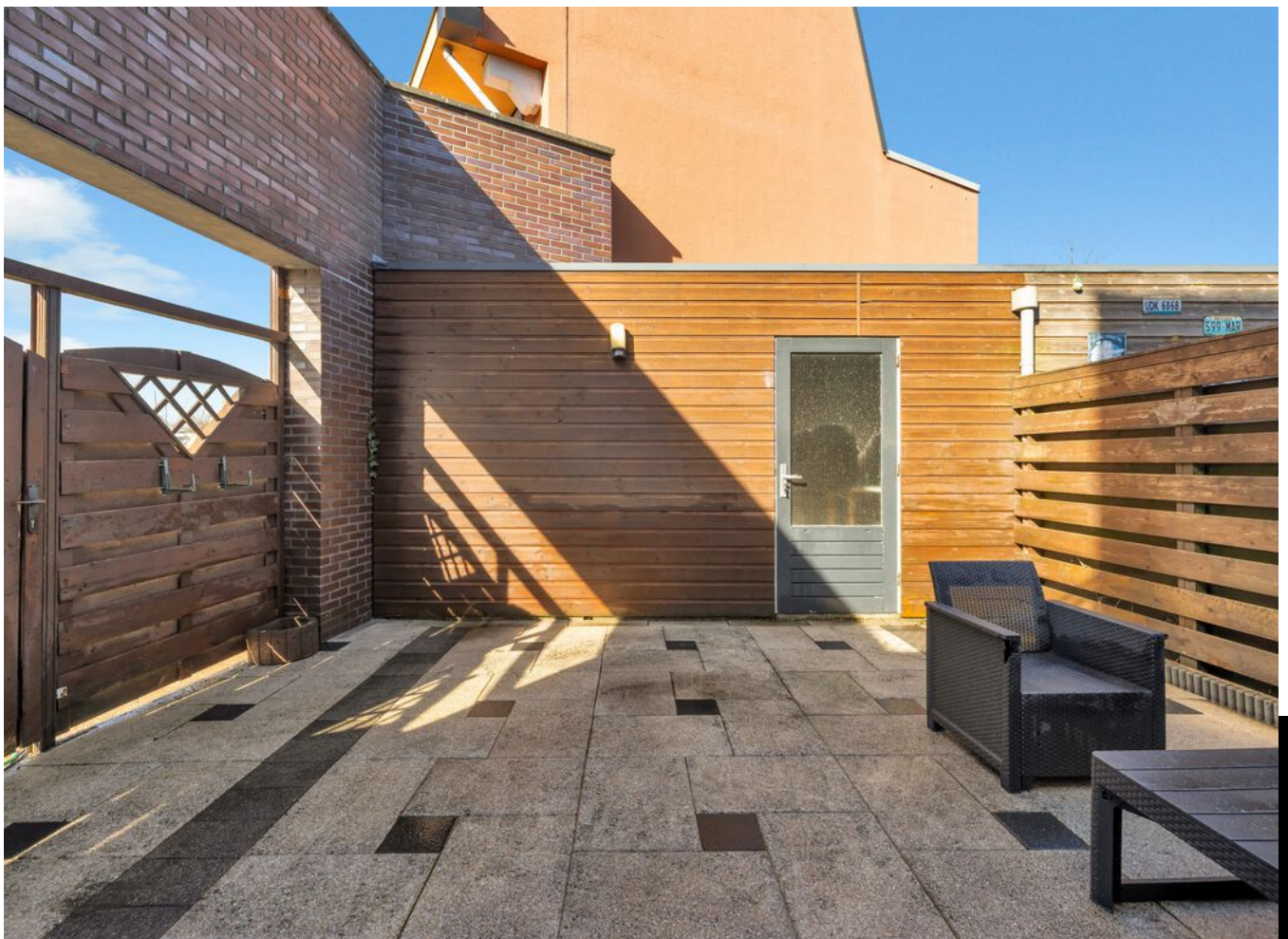












PLATTEGROND



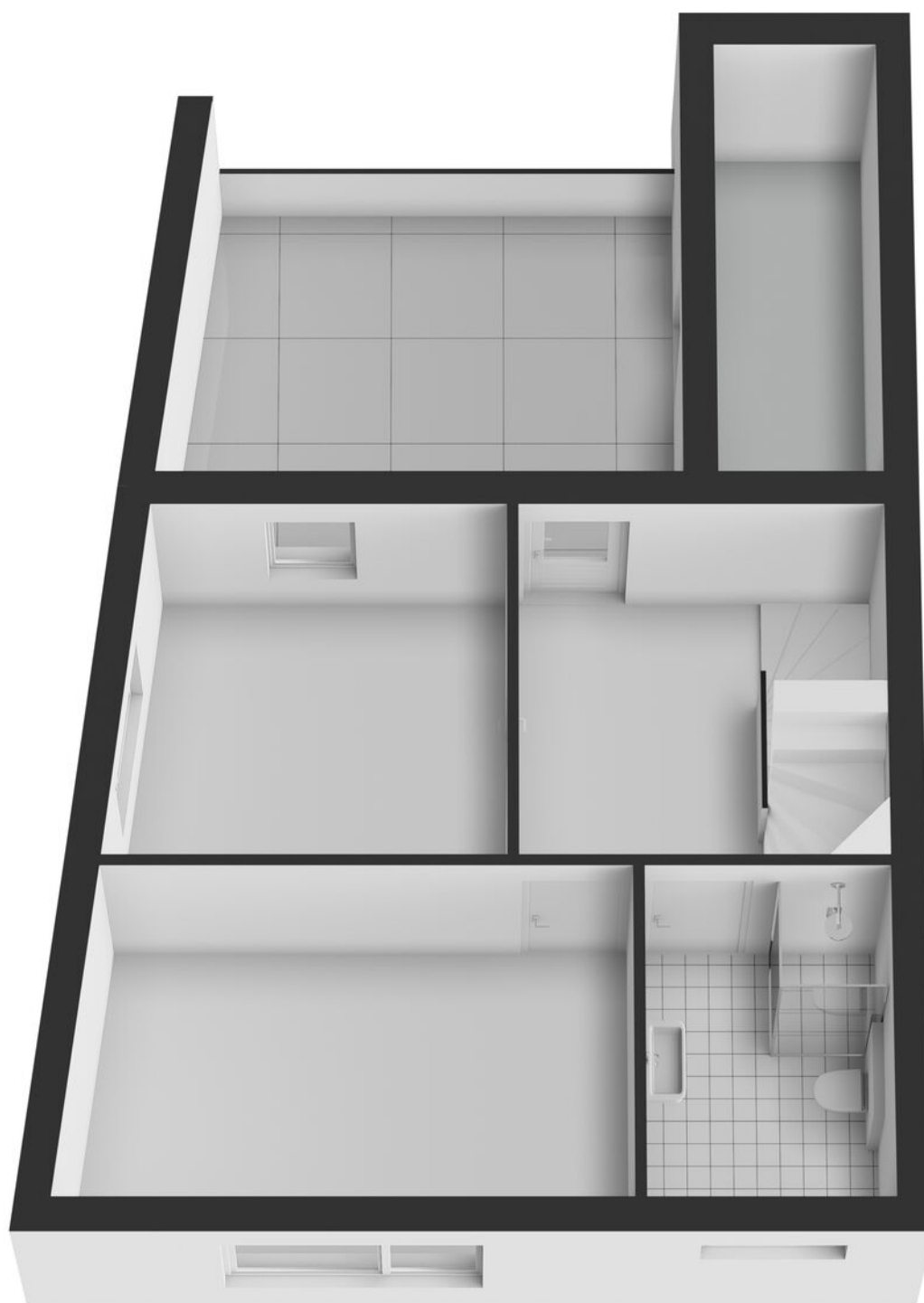
PLATTEGROND



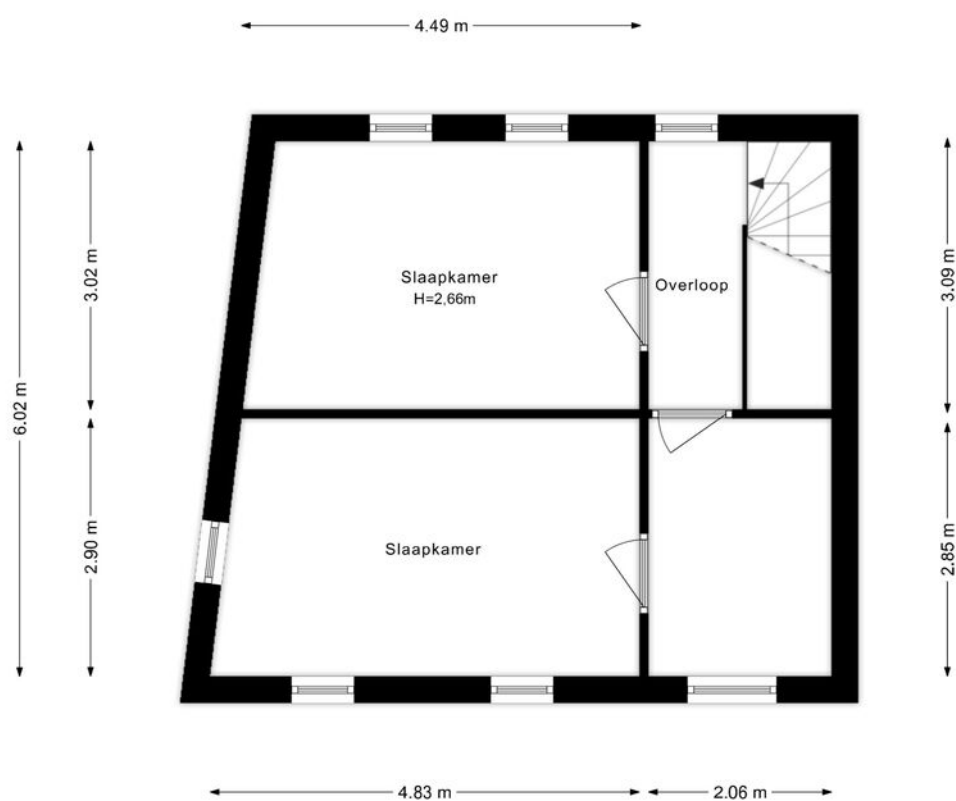
PLATTEGROND



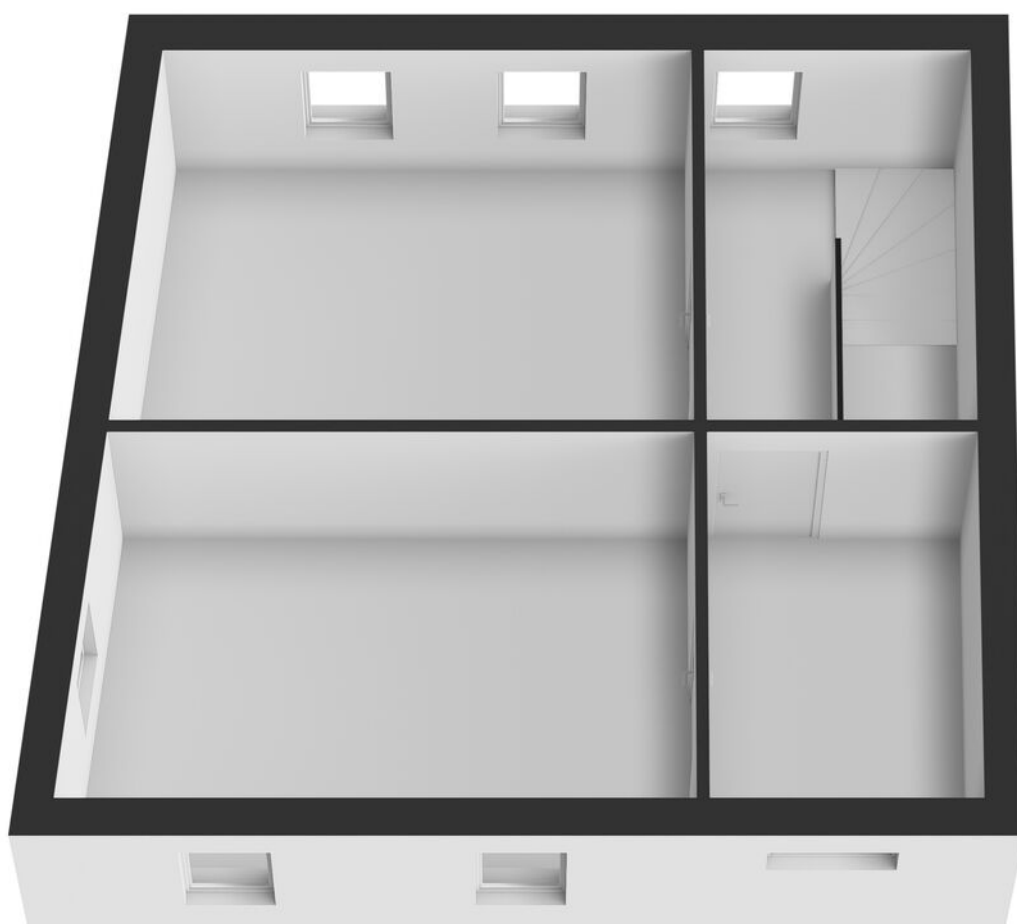
PLATTEGROND



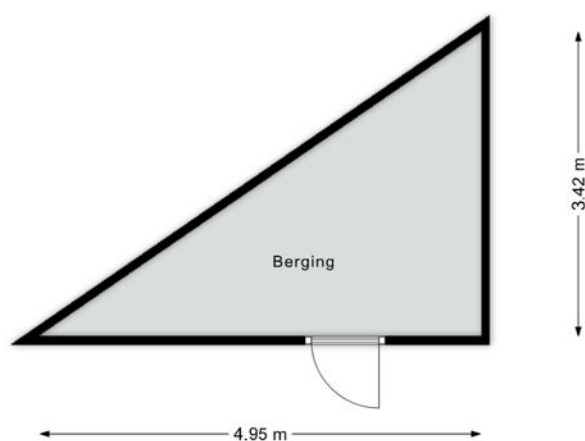
PLATTEGROND



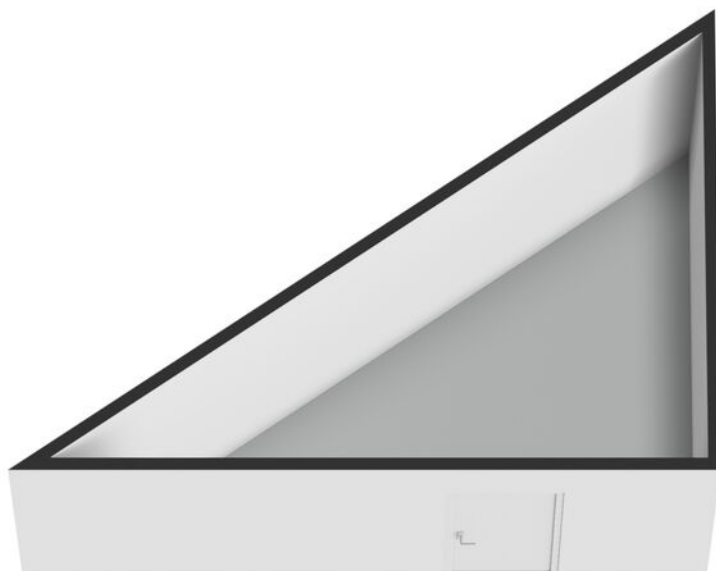
PLATTEGROND



PLATTEGROND



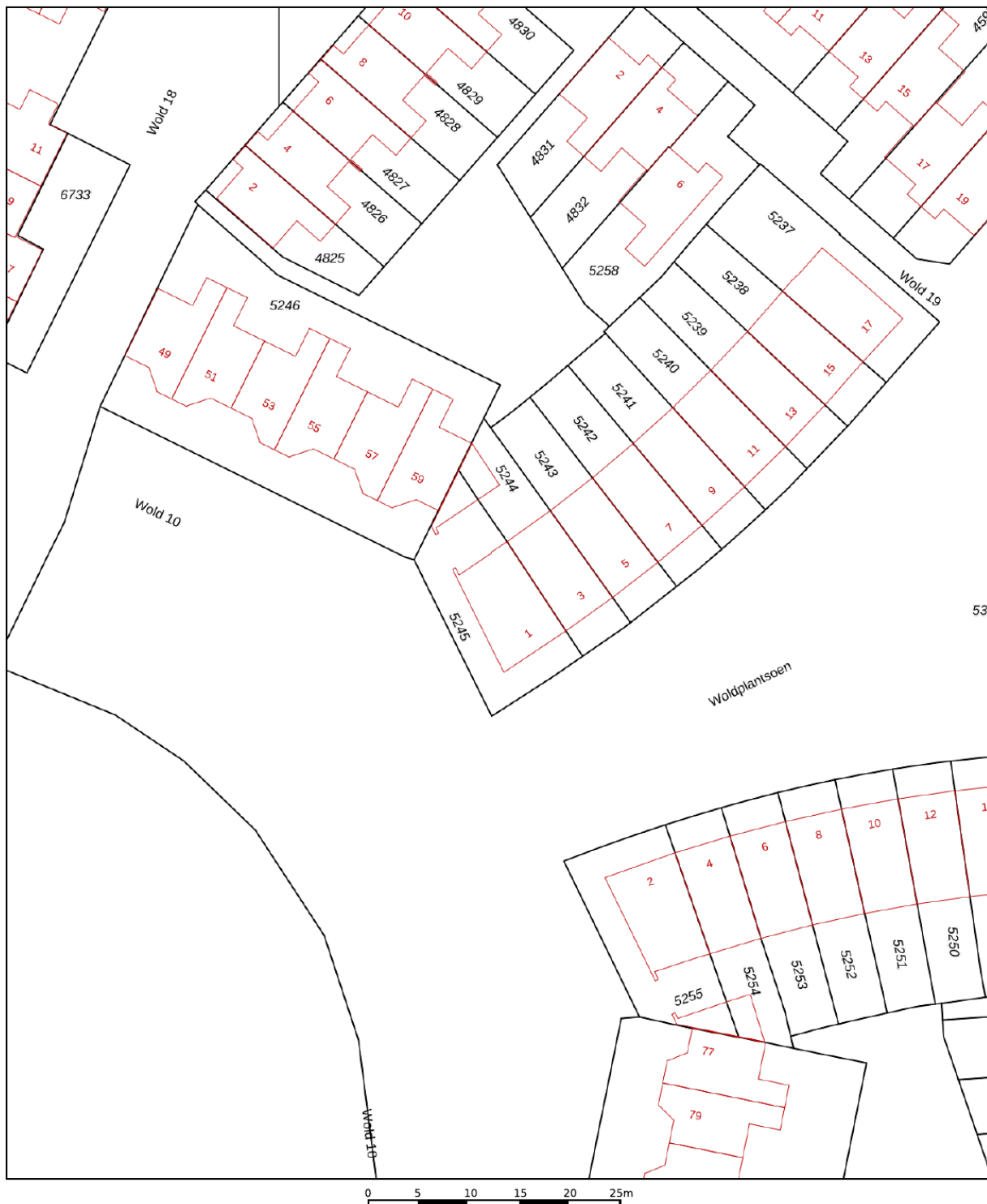
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: UKK 8225AP 1

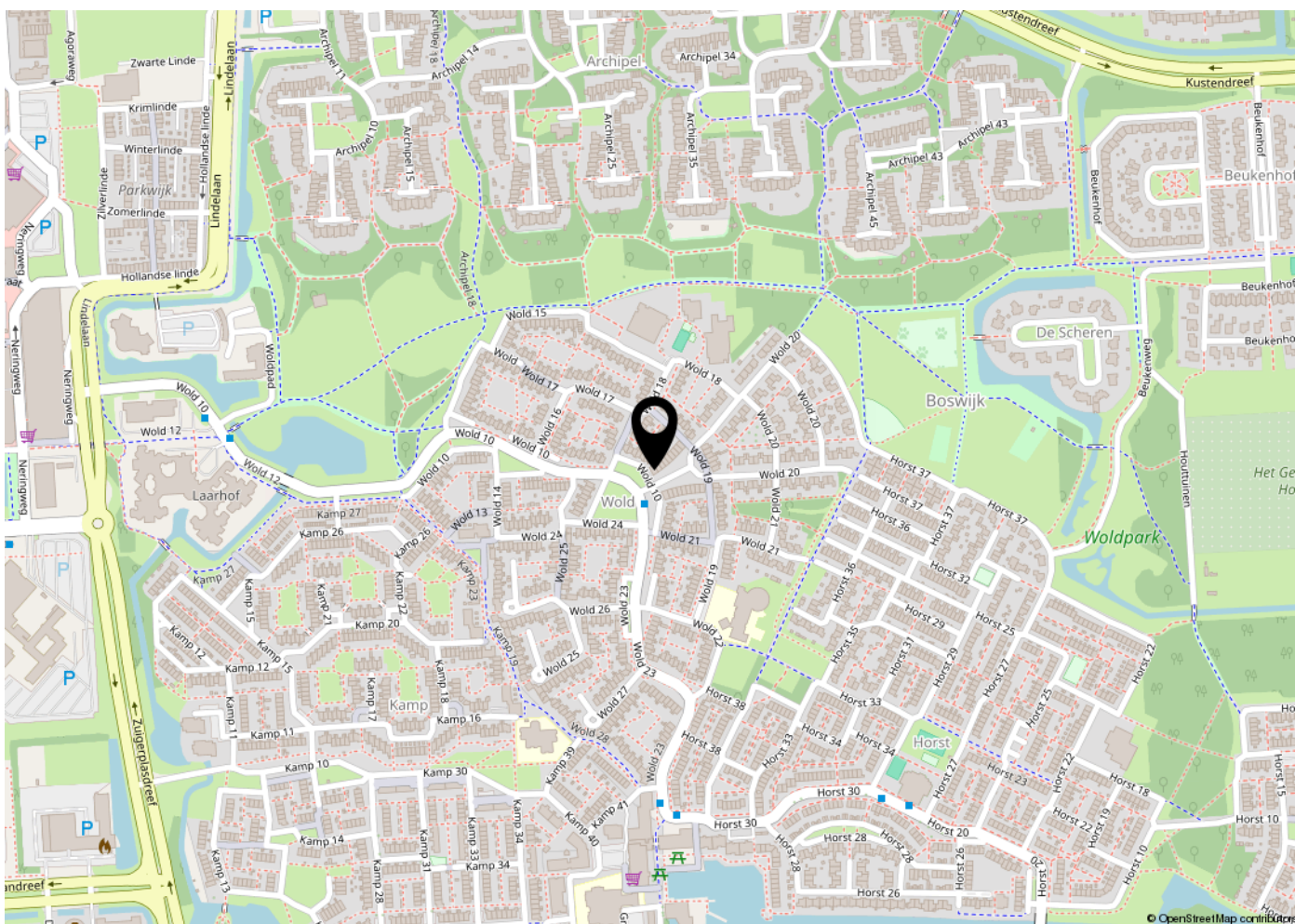
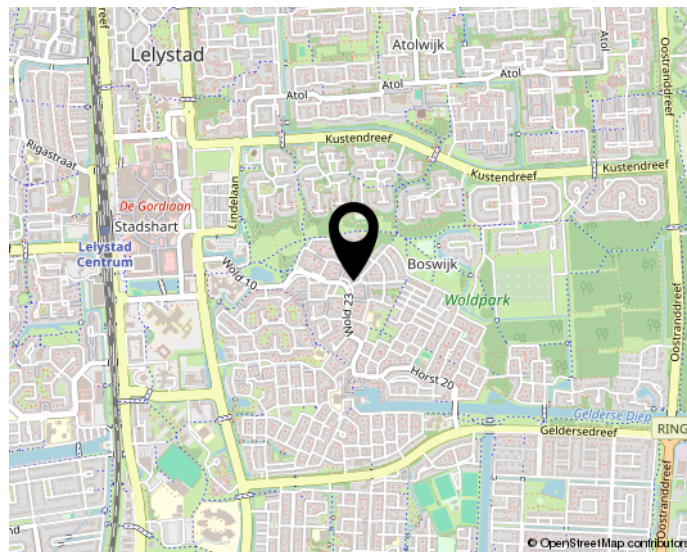
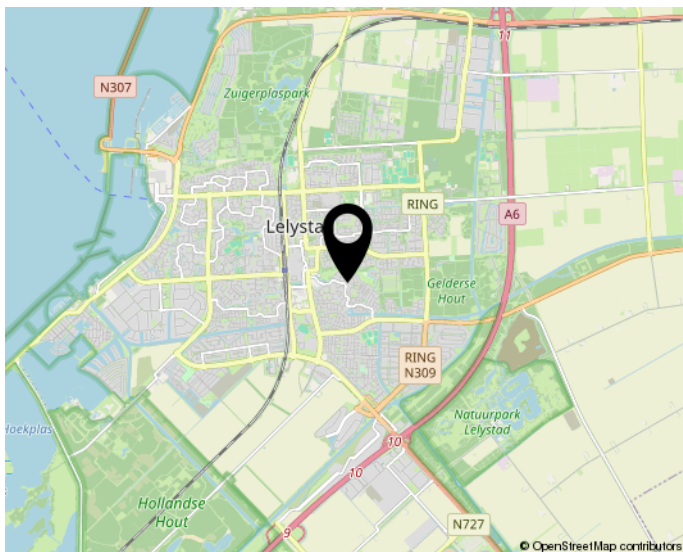


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5245	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



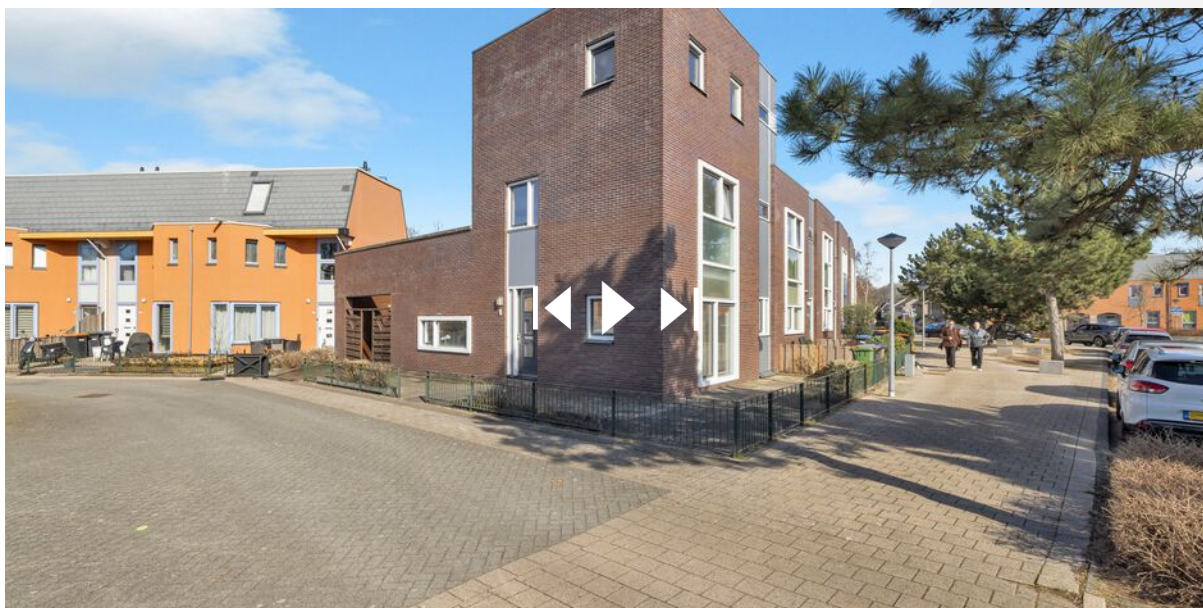
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

woldplantsoen1.nl



Woldplantsoen 1, Lelystad



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl